

LOD 300

Wat we aanleveren in LOD 300

Als u kiest voor de optie 'LOD 300' leveren we onderstaande zaken. Deze zijn gebaseerd op de ['normen voor digitale aanvragen voor een omgevingsvergunning' van het Omgevingsloket](#), hierna genoemd 'normenboek'.

Daarnaast zorgen we ervoor dat alles aangeleverd wordt volgens **uw eigen huisstijl**.

1. Inplantingsplan

Alle aan te vragen gebouwen, constructies en objecten op dezelfde locatie worden aangeduid op hetzelfde inplantingsplan. Elk inplantingsplan (normenboek punt 1.2.2) bevat:

- de schaal;
- de noordpijl;
- de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden, met de aanduiding waar er verharding is en de berijdbare breedte ervan. Dit wordt aangegeven tot de as van de weg;
- de ter hoogte van het goed op het openbaar domein voorkomende beplantingen, bovengrondse infrastructuur, nutsvoorzieningen en straatmeubilair;
- de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's met nummering
- de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen;
- het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelsgrens, met de weergave van de ten aanzien van de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;
- indien van toepassing, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden, enkel indien we hierover vooraf geïnformeerd zijn
- de aanzet van de **indicatieve** perceelgrenzen van de percelen, palend aan het goed tot op minstens drie meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de binnen de grenzen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer;
- de vermelding van het gebruik van de gronden

Schaal

De schaal van het inplantingsplan is 1/200. Voor werken van een grote omvang en oppervlakte kan er ook 1/500 gehanteerd worden.

LOD 300

Maataanduiding

Het inplantingsplan bevat de volgende maataanduidingen:

- de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;
- de belangrijkste afmetingen van het openbaar domein (de berijdbare breedte van de weg, het voetpad, etc.);
- de belangrijkste afmetingen van de geplande werken en de afstanden tot de perceelgrenzen.

Toestand

Bij verbouwen:

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie(s), met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt.

2. Terreinprofiel

Inhoud

Het terreinprofiel (normenboek punt 1.2.3) omvat:

- het reliëf van het goed voor de uitvoering van de geplande werken;
- een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt;
- het peil van de percelen, palend aan het goed;
- als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing;
- de invulling van het openbaar domein (voetpad, rijweg, fietspad, parkeerstrook, groenzone, etc.);
- de perceelgrens is slechts **illustratief**.

Schaal

De schaal van het terreinprofiel is 1:200.

Maataanduiding

Op gegeven maten zijn de hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil.

Toestand

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie(s), met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt.

3. Grondplan

De grondplannen (normenboek punt 1.2.4) betreffen elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, inclusief het **illustratieve** funderingsplan.

LOD 300

Inhoud

Elk grondplan bevat:

- de bestemming of functie van elke ruimte;
- de aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) is/zijn genomen;
- de netto oppervlakte per ruimte;
- de hoogtepeil per ruimte;
- trappen: aangeven middels de omtrek, richting & aantal tredes. De afmeting wordt gedaan vanuit het bovenaanzicht, waarbij er wordt gekeken naar de aantrede;
- ramen en deuren: de draairichting van de ramen is **illustratief**;
- een noordpijl;
- een legend;
- de grenslijn: deze is slechts **illustratief**;
- de dikte van de gemene muur: deze is slechts **illustratief**;
- vast meubilair;
- nutsvoorzieningen;
- bij aanpalende gebouwen: tot 3m van de burens en de as van de weg. Alle getoonde texturen zijn **illustratief**;
- de funderingstekening is slechts **illustratief**.

Deze bevat de ligging van de funderingen met weergave van de riolering tot aan de perceelgrens van het goed.

➔ Als er een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervolume voor vertraagde lozing is voorzien, worden op de plannen de volgende gegevens vermeld, mits we hierover vooraf geïnformeerd zijn en de nodige informatie hebben ontvangen. Deze informatie omvat:

- de exacte inplanting;
- de inhoud van deze voorzieningen (in liter);
- de totale horizontale dakoppervlakte;
- de totale overige verharde grondoppervlakte (in m²);
- de aftappunten van het hemelwater.

Als de hemelwaterverordening van toepassing is, zal het grondplan (funderingsplan) de volgende gegevens bevatten:

- de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt, op eigen terrein infiltreert;
- de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden, in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop, alsook de aftappunten van het hemelwater. Dit wordt alleen gedaan als we hierover geïnformeerd zijn en de nodige informatie ontvangen hebben. Zoniet kunnen we alleen zaken die we zelf visueel kunnen waarnemen verwerken, dus geen onzichtbare zaken zoals riolering of hemelwaterput;

LOD 300

- de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop. Dit wordt alleen gedaan als we hierover geïnformeerd zijn en de nodige informatie ontvangen hebben;
- de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en de overloop;
- de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan gebruik wordt gemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.

Op de plannen worden de delen van de overdekte constructie of de verharding aangeduid die niet onder de toepassing van de verordening vallen, en de reden ervan wordt vermeld.

Schaal

De schaal van de grondplannen werd vastgelegd op 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Maataanduiding

De maten die we aangeven zijn :

- de buitenafmetingen;
- de netto binnenafmetingen per ruimte (binnenzijde van de muren, zonder afwerking).

4. Snede

We maken één doorsnede (normenboek punt 1.2.5), waarop wordt aangegeven:

- indien aanwezig, het profiel van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, met een apart profiel per aanpalend gebouw;
- een weergave van de totale hoogte van de constructie en de hoogte van de lokalen.

Schaal

De schaal van de snede tekeningen is 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

LOD 300

Maataanduiding

De maten die we aangeven zijn:

- buitenmaten;
- de (ondergrondse en bovengrondse) hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil;
- binnenmaten
- voor gebouwen de vrije hoogte tussen de afgewerkte vloer/plafondplaten per bouwlaag
- de dikte van de vloer per bouwlaag. De funderingsstrook en de dikte van de vloer in contact met de bodem is **indicatief**.

5. Gevel

Per gevel (normenboek punt 1.2.6) wordt één aanzicht aangeleverd. Indien er meer dan vier gevels zijn, wordt er een schematische voorstelling bijgevoegd die toelaat de individuele gevels te identificeren. Elk gevelplan bevat:

- de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen. De getoonde texturen zijn slechts indicatief;
- indien aanwezig, de regenpijp;
- indien aanwezig, het dakgoot/ de kroonlijst;
- indien van toepassing, de aanzet van de gevelaanzichten van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens 3 meter, met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing en de respectievelijke huisnummers;
- voor andere constructies dan gebouwen wordt het aanzicht of de verschillende aanzichten weergegeven zoals de constructie zich voordoet.

Schaal

De schaal van de geveltekeningen is 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Maataanduiding

Op te geven maten zijn :

- de nokhoogte t.o.v. het referentiepeil;
- de hoogte (tot aan de bovenzijde) van de kroonlijst of het dakgoot t.o.v. het referentiepeil;
- de verticale afstand tussen de gevelopeningen;
- de hoogte van de bodem t.o.v. het referentiepeil.

Toestand

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie.

LOD 300

1.2.7. Foto's

Minstens zes verschillende recente en genummerde foto's (normenboek punt 1.2.7):

- drie foto's van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd;
- drie foto's van het goed zelf en de percelen palend aan het goed.

Op de volgende pagina's vindt u plannen die als visueel voorbeeld dienen om de besproken punten te verduidelijken.

Legende:

steenachtig in bestaande toestand

perceelsgrens

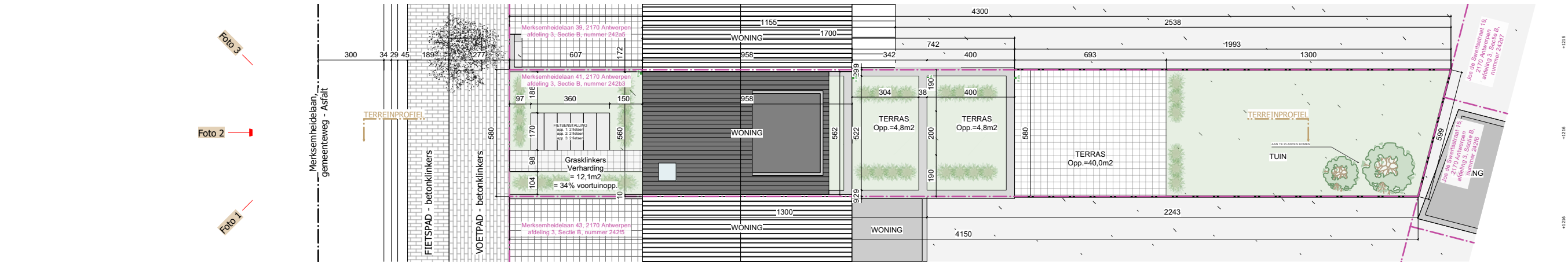
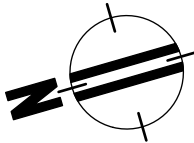
regenwater afvoer

sanitaire afvoer

fecalien afvoer

*De perceelsgrens is slechts indicatief

*De getoonde texturen zijn slechts illustratief



Inplantingsplan - bestaand (1:200)

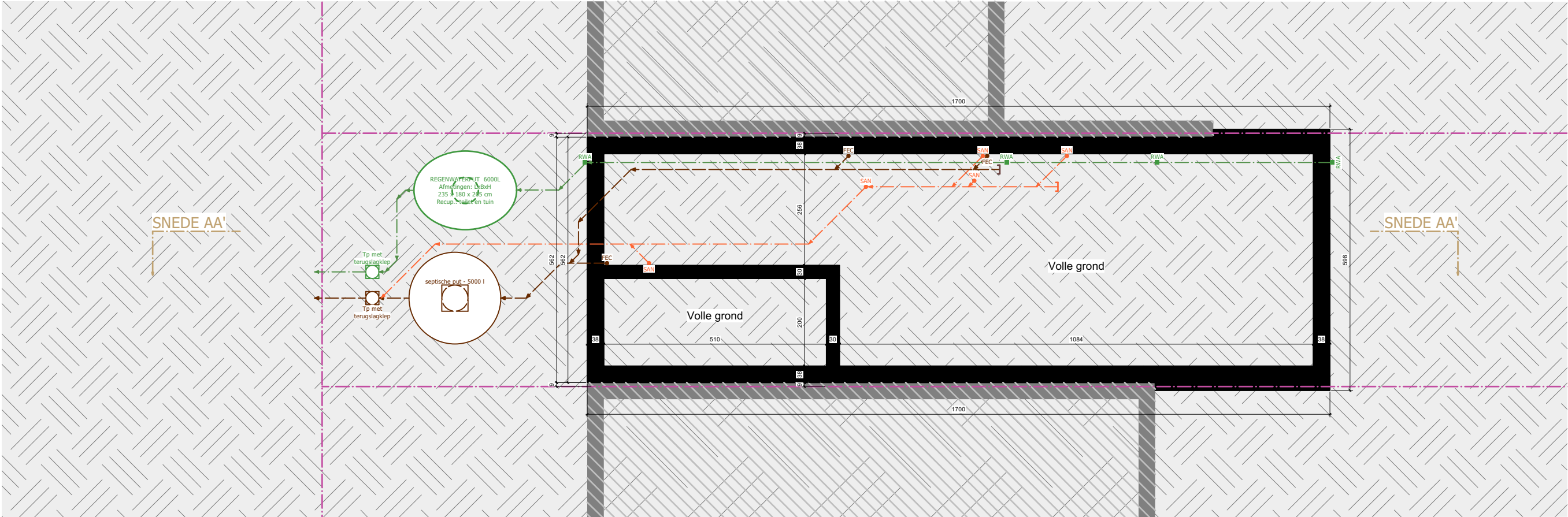
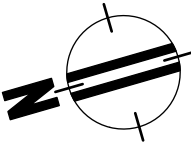


(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
LOD 300	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)				
Datum: xx/xx/2024				A4 formaat	cm

Legende:

- steenachtig in bestaande toestand
- perceelsgrens
- regenwater afvoer
- sanitaire afvoer
- fecalien afvoer

*De perceelsgrens is slechts indicatief
*De getoonde texturen zijn slechts illustratief



*De funderingsplan is slechts illustratief

Funderingsplan - bestaand (1:100)



(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)				
LOD 300				A4 formaat	cm
Datum: xx/xx/2024					

Legende:

steenachtig in bestaande toestand

perceelsgrens

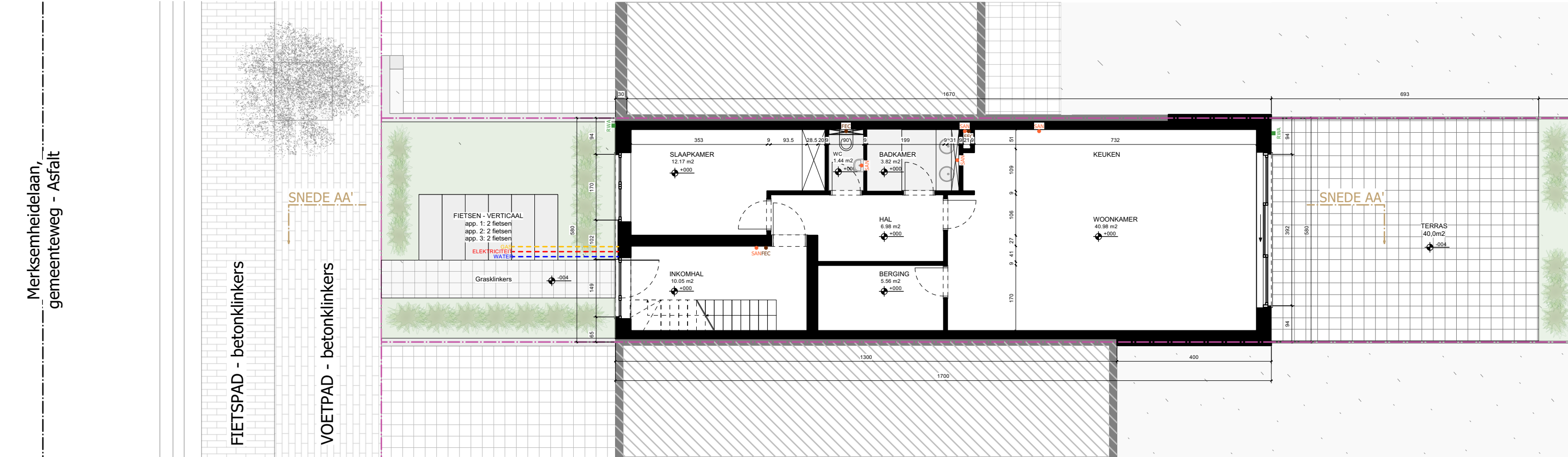
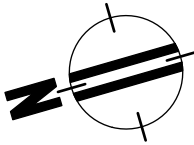
regenwater afvoer

sanitaire afvoer

fecalien afvoer

*De perceelsgrens is slechts indicatief

*De getoonde texturen zijn slechts illustratief



Gelijkvloers - bestaand (1:100)



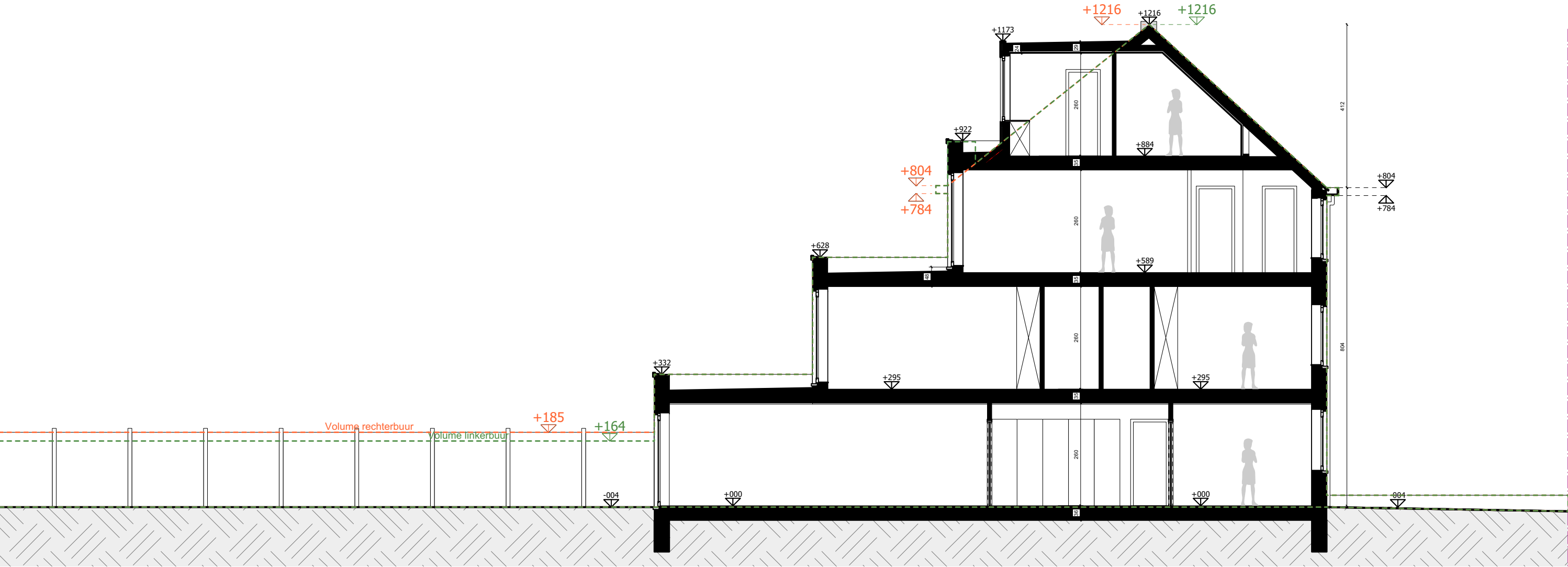
*De dikte van de gemene muur is slechts indicatief

(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
LOD 300	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)			A4 formaat	cm
Datum: xx/xx/2024					

Legende:

- steenachtig in bestaande toestand
- perceelsgrens
- regenwater afvoer
- sanitaire afvoer
- fecalien afvoer

*De perceelsgrens is slechts indicatief
*De getoonde texturen zijn slechts illustratief



Doorsnede - bestaand (1:100)

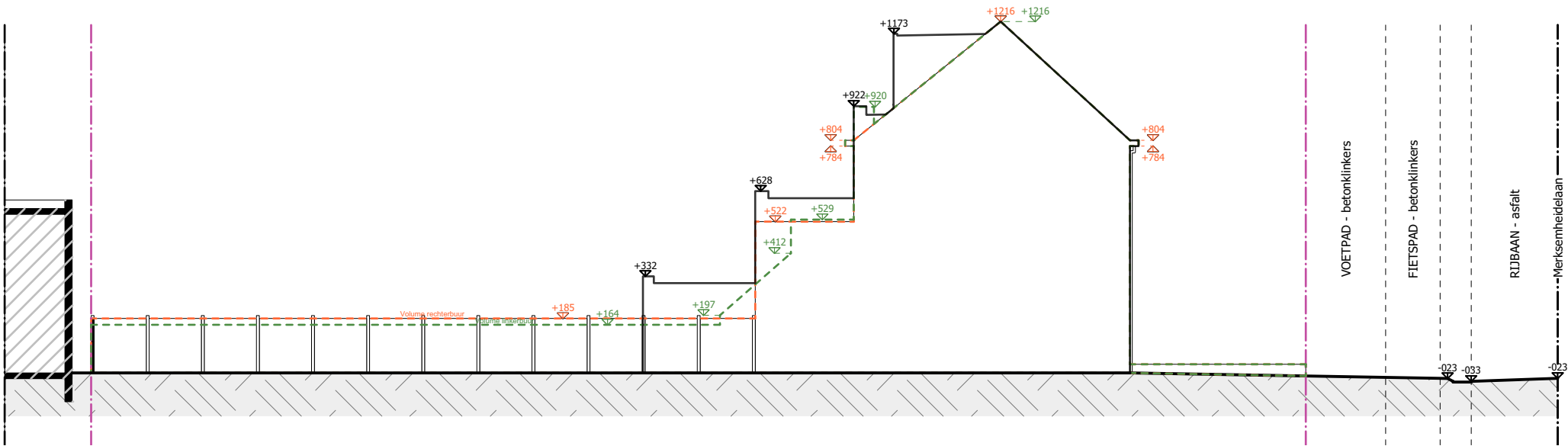


(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)				
LOD 300				A4 formaat	cm
Datum: xx/xx/2024					

Legende:

- steenachtig in bestaande toestand
- perceelsgrens
- regenwater afvoer
- sanitaire afvoer
- fecalien afvoer

*De perceelsgrens is slechts indicatief
*De getoonde texturen zijn slechts illustratief



Terreinprofiel - bestaand (1:200)

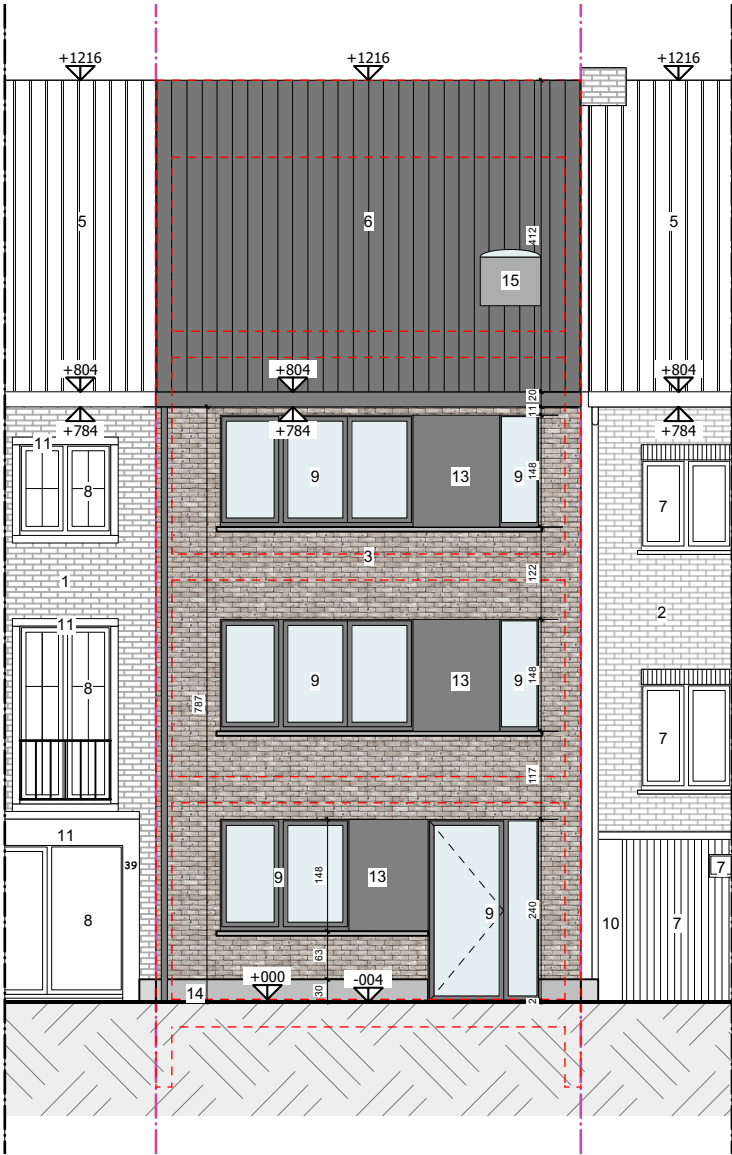


(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
	LOD 300				
Datum: xx/xx/2024				A4 formaat	cm

Legende - gevelmaterialen:

- 1. Gevelsteen - roodbruin
- 2. Gevelsteen - donker bruin
- 3. Gevelsteen - grijs
- 4. Gevelsteen geschilderd - wit
- 5. Dakpannen - roodbruin
- 6. Dakpannen - antraciet
- 7. Buitenschrijnwerk - bruin
- 8. Buitenschrijnwerk - wit
- 9. Buitenschrijnwerk - antraciet
- 10. Betonsteen - grijs
- 11. Betonsteen - beige
- 12. Kunststofplaat - antraciet
- 13. Uitvulpaneel - antraciet
- 14. Gevelplint - blauwe steen
- 15. Rookkoepel

De materialen zullen conform deze legende zijn, de getoonde texturen zijn slechts indicatief



Voorgevel - bestaand (1:100)



(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)				
LOD 300				A4 formaat	cm
Datum: xx/xx/2024					