

LOD 200

Wat we aanleveren in LOD 200

Als u kiest voor de optie 'LOD 200' leveren we onderstaande zaken. Deze zijn gebaseerd op de ['normen voor digitale aanvragen voor een omgevingsvergunning' van het Omgevingsloket](#), hierna genoemd 'normenboek'.

1. Inplantingsplan

Alle aan te vragen gebouwen, constructies en objecten op dezelfde locatie worden aangeduid op hetzelfde inplantingsplan. Elk inplantingsplan (normenboek punt 1.2.2) bevat:

- de schaal
- de noordpijl
- de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden, met de aanduiding waar er verharding is en de berijdbare breedte ervan. Dit wordt aangegeven tot de as van de weg
- de ter hoogte van het goed op het openbaar domein voorkomende beplantingen, bovengrondse infrastructuur, nutsvoorzieningen en straatmeubilair
- de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's met nummering
- het bovenaanzicht van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelsgrens, met weergave van de ten aanzien van de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen
- de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen (indien terreinprofielen noodzakelijk zijn)
- de aanzet van de **indicatieve** perceelgrenzen van de percelen, palend aan het goed tot op minstens drie meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing die **wordt aangegeven middels het profiel**, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer
- de vermelding van het gebruik van de gronden

Schaal

De schaal van het inplantingsplan is 1/200. Voor werken van een grote omvang en oppervlakte kan er ook 1/500 gehanteerd worden.

Maataanduiding

Het inplantingsplan bevat de volgende maataanduidingen:

- de belangrijkste afmetingen van het goed zelf
- de belangrijkste afmetingen van het openbaar domein (de berijdbare breedte van de weg, het voetpad, etc.)
- de belangrijkste afmetingen van de geplande werken en de afstanden tot de perceelgrenzen.

LOD 200

Toestand

Bij verbouwen:

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie(s)

2. Terreinprofiel

Inhoud

Het terreinprofiel (normenboek punt 1.2.3) bevat:

- het reliëf van het goed voor de uitvoering van de geplande werken
- een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt
- het peil van de percelen, palend aan het goed. Aangeven middels een gestippelde lijn met onderscheiding tussen de linker en rechterbuur
- als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing
- de invulling van het openbaar domein (voetpad, rijweg, fietspad, parkeerstrook, groenzone, etc)
- de perceelgrens is slechts **Illustratief**

Schaal

De schaal van het terreinprofiel is 1:200.

Maataanduiding

Op te geven maten zijn de hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil.

Toestand

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie(s).

3. Grondplan

De grondplannen (normenboek punt 1.2.4) betreffen elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen.

Inhoud

Elk grondplan bevat:

- de bestemming of functie van elke ruimte
- de aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) is of zijn genomen
- de netto oppervlakte per ruimte

LOD 200

- de hoogtepeil per ruimte
- trappen: aangeven middels de omtrek, richting & aantal tredes. De afmeting wordt gedaan vanuit het bovenaanzicht, waarbij er wordt gekeken naar de aantrede
- ramen en deuren. **De draairichting van de ramen is illustratief**
- een noordpijl
- een legende
- de grenslijn: deze is slechts **illustratief**
- de dikte van de gemene muur, deze is slechts **illustratief**

Schaal

De schaal van de grondplannen is 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Maataanduiding

De aangegeven maten zijn :

- de buitenafmetingen
- de netto binnenafmetingen per ruimte (binnenzijde van de muren, zonder afwerking)
- de afmeting van de binnendeuren en ramen: wordt genomen tussen de kaders
- de afmeting van de buitendeuren en ramen: aan de zijde van de dagkant

4. Snede

Minstens één doorsnede (normenboek punt 1.2.5), en voor elke doorsnede:

- indien die voorkomt, het profiel van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, met een apart profiel per aanpalend gebouw
- een weergave van de totale hoogte van de constructie en de hoogte van de lokalen

Schaal

De schaal van de snede tekeningen is 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Maataanduiding

De aangegeven maten zijn:

- buitenmaten
- de (ondergrondse en bovengrondse) hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil
- binnenmaten
- voor gebouwen de vrije hoogte tussen de afgewerkte vloer- en plafondplaten per bouwlaag
- de dikte van de vloer per bouwlaag. **De funderingsstrook en de dikte van de vloer in contact met de bodem is indicatief.**

LOD 200

5. Gevel

Per gevel (normenboek punt 1.2.6) wordt één aanzicht aangeleverd. Indien er meer dan vier gevels zijn, wordt er een schematische voorstelling bijgevoegd die toelaat de individuele gevels te identificeren. Elk gevelplan bevat:

- de aard van de te gebruiken uitwendige materialen. **De getoonde texturen zijn slechts indicatief;**
- indien het voorkomt, de regenpijp
- indien het voorkomt, het dakgoot/ de kroonlijst
- indien ze voorkomt, de aanzet van de gevelaanzichten van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weergegeven tot op minstens 3 meter, met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing en de respectievelijke huisnummers

Schaal

De schaal van de geveltekeningen is 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Maataanduiding

De aangegeven maten zijn :

- de nokhoogte t.o.v. het referentiepeil
- de hoogte (tot aan de bovenzijde) van de kroonlijst of het dakgoot t.o.v. het referentiepeil
- de verticale afstand tussen de gevelopeningen
- de hoogte van de bodem t.o.v. het referentiepeil

Toestand

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie(s)

6. Foto's

Minstens zes verschillende recente en genummerde foto's (normenboek punt 1.2.7)

- drie foto's van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd
- drie foto's van het goed zelf en de percelen palend aan het goed

Op de volgende pagina's vindt u plannen die als visueel voorbeeld dienen om de besproken punten te verduidelijken.

Legende:

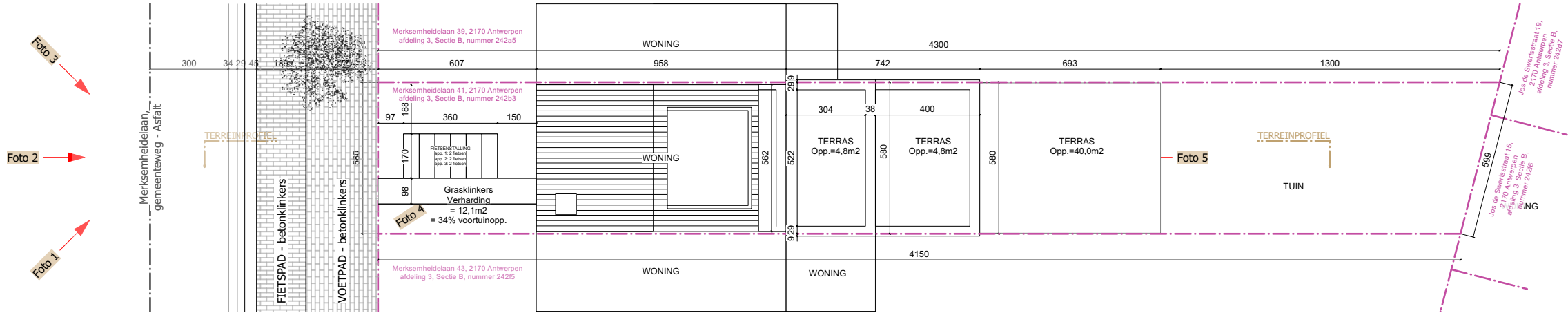
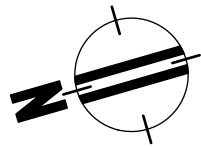
Materiaal in bestaande toestand

perceelsgrens

*De perceelsgrens is slechts indicatief

*De dikte van de gemene muur is slechts indicatief

*De getoonde texturen zijn slechts indicatief



Inplantingsplan - bestaand (1:200)



(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
LOD 200	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)				
Datum: xx/xx/2024				A4 formaat	cm

Legende:

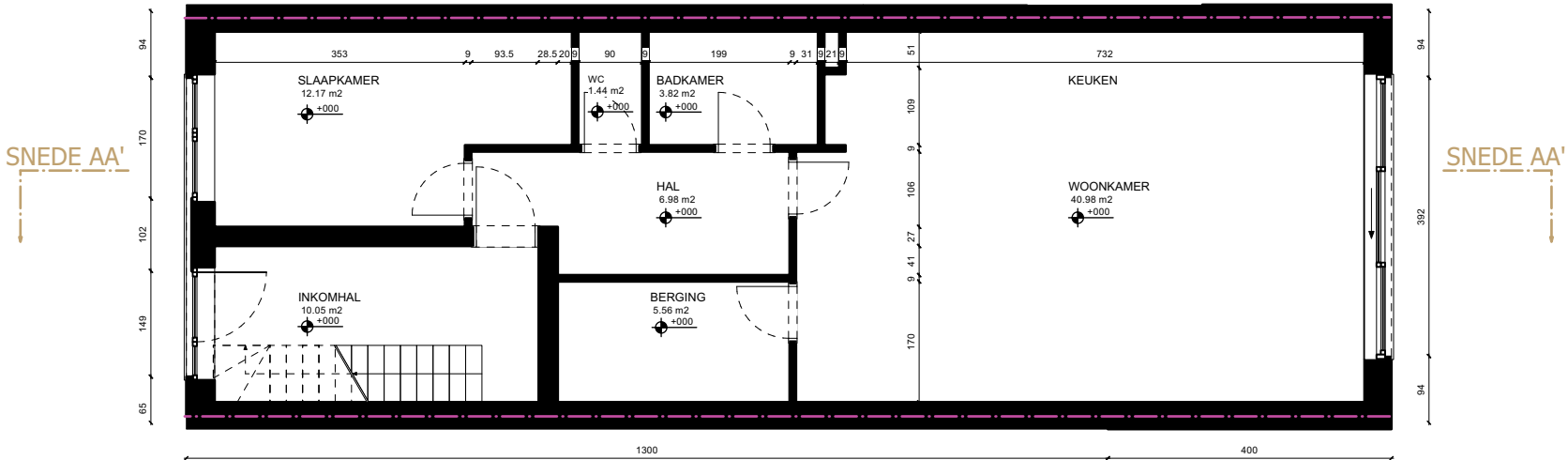
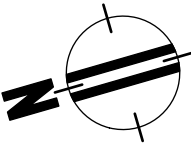
Materiaal in bestaande toestand

perceelsgrens

*De perceelsgrens is slechts indicatief

*De dikte van de gemene muur is slechts indicatief

*De getoonde texturen zijn slechts indicatief



Gelijkvloers - bestaand (1:100)



(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	 3D-SCAN	
	LOD 200				
Datum: xx/xx/2024				A4 formaat	cm

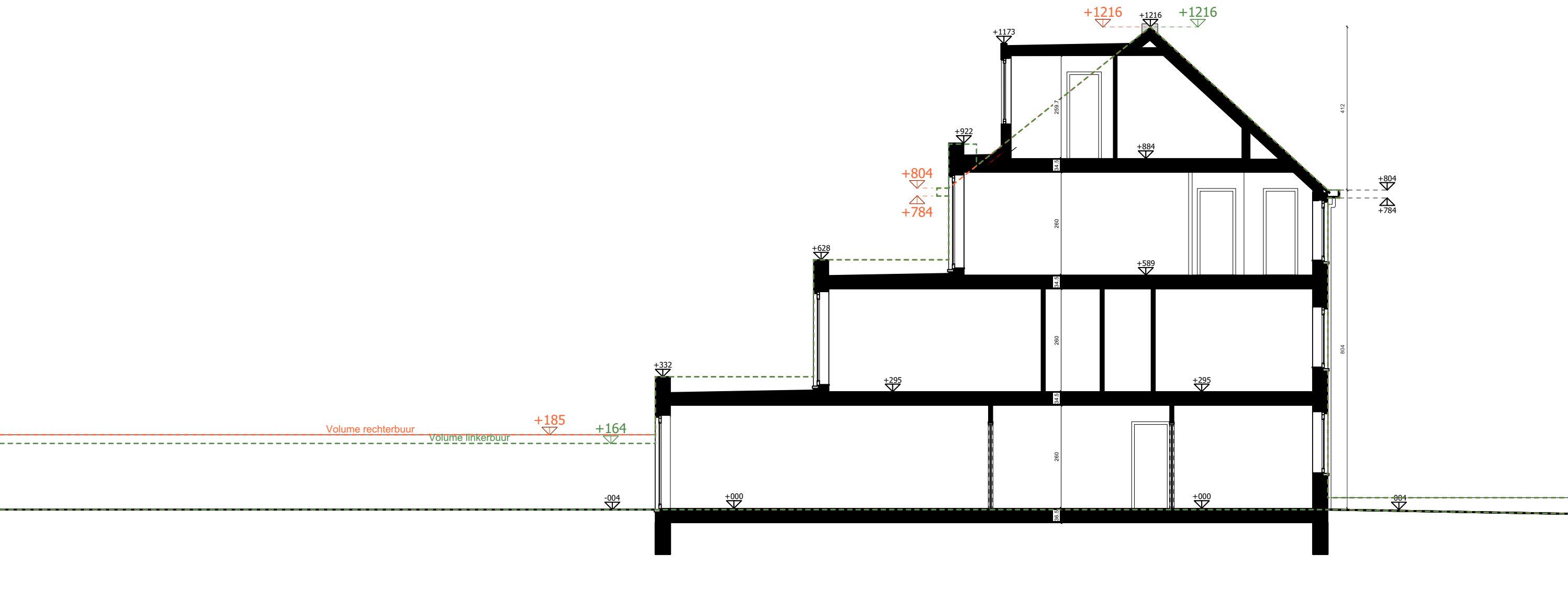
Legende:

-  Materiaal in bestaande toestand
-  perceelsgrens

*De perceelsgrens is slechts indicatief

*De dikte van de gemene muur is slechts indicatief

*De getoonde texturen zijn slechts indicatief



De funderingsstrook en de dikte van de vloer in contact met de bodem is slechts indicatief

Doorsnede - bestand (1:100)



(REF. xxxx)		Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be		
LOD 200	Bouwadres: xxxx xx xxxx xxxx	A4 formaat			cm	
Datum: xx/xx/2024	(AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)					

Legende:

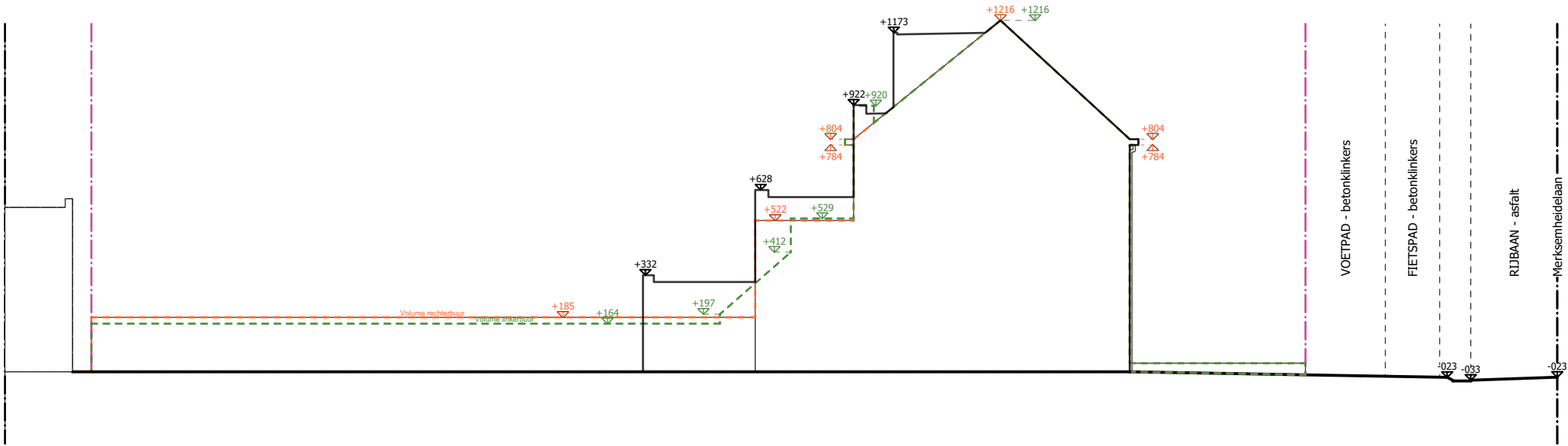
Materiaal in bestaande toestand

perceelsgrens

*De perceelsgrens is slechts indicatief

*De dikte van de gemene muur is slechts indicatief

*De getoonde texturen zijn slechts indicatief



Terreinprofiel - bestaand (1:200)

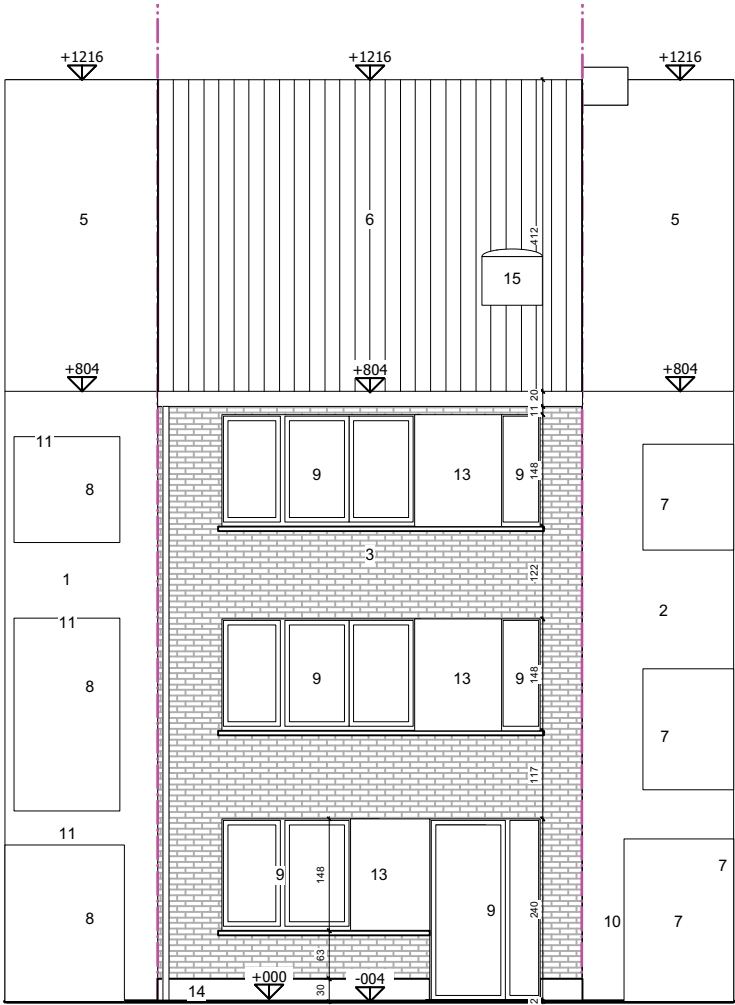


(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
LOD 200	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)				
Datum: xx/xx/2024				A4 formaat	cm

Legende - gevelmaterialen:

- 1. Gevelsteen - roodbruin
- 2. Gevelsteen - donker bruin
- 3. Gevelsteen - grijs
- 4. Gevelsteen geschilderd - wit
- 5. Dakpannen - roodbruin
- 6. Dakpannen - antraciet
- 7. Buitenschrijnwerk - bruin
- 8. Buitenschrijnwerk - wit
- 9. Buitenschrijnwerk - antraciet
- 10. Betonsteen - grijs
- 11. Betonsteen - beige
- 12. Kunststofplaat - antraciet
- 13. Uitvulpaneel - antraciet
- 14. Gevelplint - blauwe steen
- 15. Rookkoepel

De materialen zullen conform deze legende zijn, de getoonde texturen zijn slechts indicatief



Voorgevel - bestaand (1:100)



(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
LOD 200	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx				
Datum: xx/xx/2024	(AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)			A4 formaat	cm