

LOD 100

Wat we aanleveren in LOD 100

Als u kiest voor de optie 'LOD 100' leveren we onderstaande zaken. Deze zijn gebaseerd op de [‘normen voor digitale aanvragen voor een omgevingsvergunning’ van het Omgevingsloket](#), hierna genoemd ‘normenboek’.

1. Grondplan

De grondplannen (normenboek punt 1.2.4) betreffen elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen. Dit is exclusief de funderings – en rioolplannen. De opmetingen zijn uitgevoerd zoals wij ze waarnemen. Hierbij zijn valse vloeren, plafonds en muren meegenomen. Wij voeren geen constructieve metingen uit.

Inhoud

Elk grondplan bevat:

- De bestemming of functie van elke ruimte
- De netto oppervlakte per ruimte
- Trap: aangegeven middels de omtrek & richting. Dit is echter **zonder het aantal treden & de balustrade**
- Ramen en deuren: aangegeven middels een opening in de muren
- De grenslijn is slechts **illustratief**
- De dikte van de gemeenschappelijke muur is slechts **illustratief**

De grondplannen bevatten de volgende zaken niet:

- **Geen funderingsplan**
- **Geen rioolplan**
- **Geen nutsvoorzieningen**

Schaal

De schaal van de grondplannen is 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Maataanduiding

De maten die we aangeven zijn:

- De buitenafmetingen
- De netto binnenafmetingen per ruimte (binnenzijde van de muren, zonder afwerking)
- De afmeting van de binnendeuren en ramen: wordt genomen tussen de kaders
- De afmeting van de buitendeuren en ramen: wordt genomen langs de binnenkant van het gebouw

LOD 100

2. Gevel

Per gevel (normenboek punt 1.2.6) wordt één aanzicht aangeleverd. Indien er meer dan vier gevels zijn wordt er een schematische voorstelling bijgevoegd die toelaat de individuele gevels te identificeren. Elk gevelplan bevat minstens:

- Afmetingen zoals hieronder beschreven
- Ramen en deuren: aangegeven middels een opening in de gevel

De gevelplannen bevatten de volgende zaken niet:

- **Geen gevelbekleding. De getoonde kleuren zijn geen representatie van homogeniteit.**
- **Geen regenpijpen**
- **Geen dakgoot/ kroonlijst**
- **Geen aanpalende burens**

Schaal

De schaal van de geveltekeningen is 1:50 of 1:100, afhankelijk van de grootte van het gebouw.

Maataanduiding

De maten die we noteren zijn :

- De nokhoogte
- De hoogte tot aan de bovenzijde van de kroonlijst of de dakgoot
- De verticale afstand tussen de gevelopeningen

Wat we niet aanleveren in LOD 100

- **Geen inplantingsplan** (normenboek punt 1.2.2)
- **Geen terreinprofiel** (normenboek punt 1.2.3)
- **Geen snede** (normenboek punt 1.2.5)
- **Geen foto's** (normenboek punt 1.2.7)

Op de volgende pagina's kan u plannen vinden die als visueel voorbeeld dienen om de besproken punten te verduidelijken.

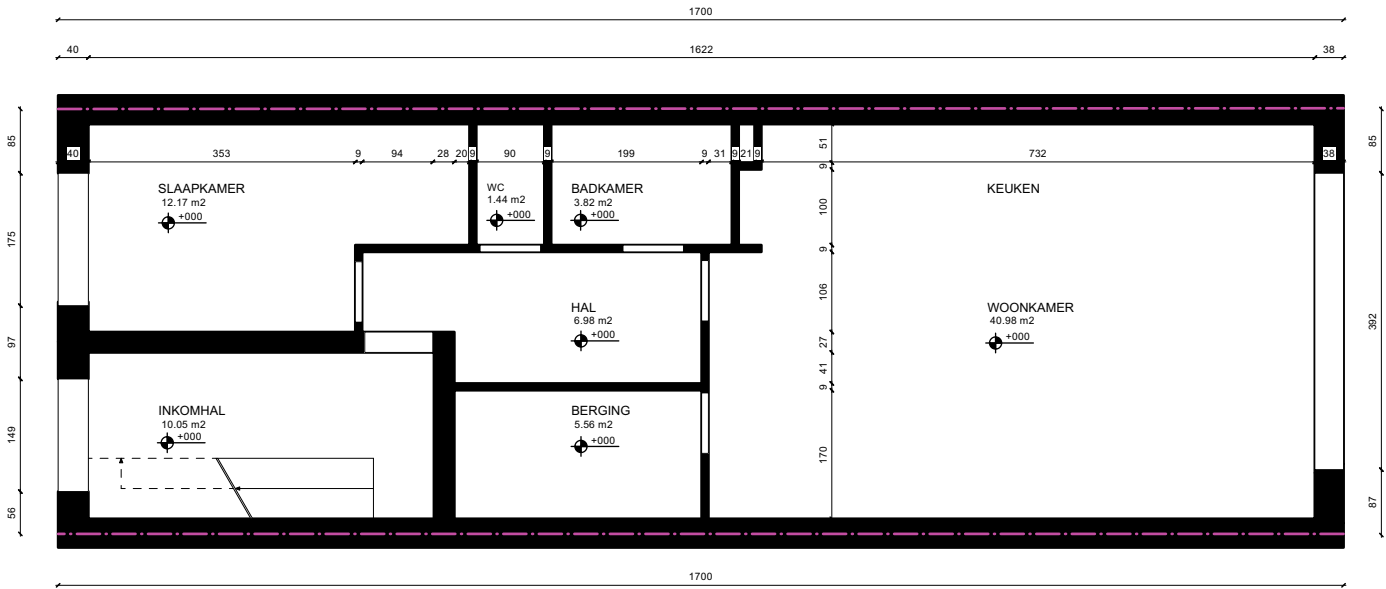
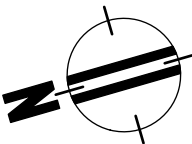
Legende:

Muren in bestaande toestand

perceelsgrens

*De perceelsgrens is slechts indicatief

*De dikte van de gemene muur is slechts indicatief

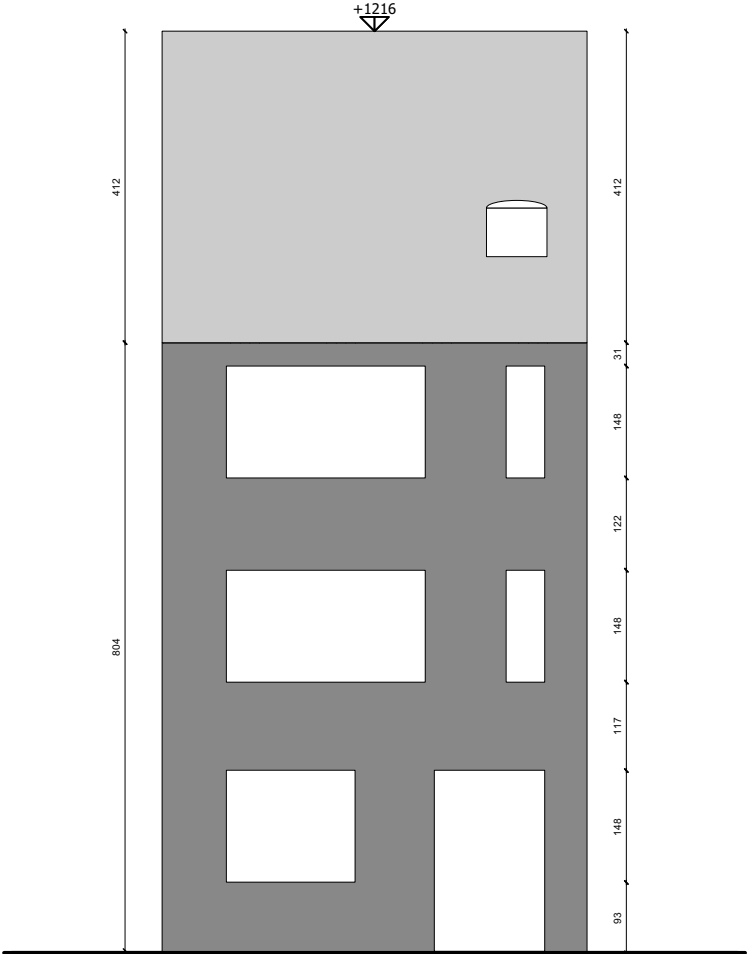


Gelijkvloers - bestaand (1:100)



(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
LOD 100	Bouwadres: xxxx xx, xxxx xxxx (AFD x, Sectie x, Nummer xxxx)				
Datum: xx/xx/2024				A4 formaat	cm

Voorgevel - bestaand (1:100)



*De getoonde kleuren zijn geen representatie van homogeniteit

(REF. xxxx)	Opdrachtgever: N: xxxx A: xxxx M: xxxx T: xxxx	Architect:	Qoppa BV Pontstraat 72, 9300 Aalst BTW: BE0782 356 072 EMAIL: 3d.scanning@unabo.be	UNABO 3D-SCAN	
	LOD 100				
	Datum: xx/xx/2024			A4 formaat	cm