01.	**AANNEMINGSMODALITEITEN**							
01.00.	**aannemingsmodaliteiten - algemeen**							
01.01.	**aannemingsmodaliteiten – bestek**							
	Vanaf 1 juli 2018 is de aannemer wettelijk verplicht om zijn 10-jarige aansprakelijkheid te verzekeren.							
	In overleg met de opdrachtgever sluit de aannemer een ABR-polis af (Alle Bouwplaats Risico).							
	Bij ondertekening van dit contract erkent de aannemer ter plaatse te zijn geweest.							
	Het VMSW- lastenboek uit 2015 is het lastenboek dat geldt bij de meetstaat.							
	Onderstaande artikelnummers corresponderen met de artikelnummers uit het VMSW lastenboek.							
	Indien meetstaat en plan niet met elkaar corresponderen zal de aannemer onmiddellijk contact opnemen met de architect.							
	De aannemer bezorgt alle technische fiches en nodige documenten aan de EPB-verslaggever.							
	De in deze meetstaat opgegeven hoeveelheden zijn indicatief en opgesteld op basis van de beschikbare plannen en informatie op het moment van opmaak. De aannemer dient alle hoeveelheden te verifiëren op basis van de uitvoeringsplannen en de feitelijke situatie ter plaatse. De opsteller van deze meetstaat kan niet aansprakelijk worden gesteld voor afwijkingen en/of gevolgen van niet-gedetecteerde verschillen.							
	VH (vermoedelijke hoeveelheid): de opgegeven hoeveelheden zijn een raming en kunnen bij uitvoering afwijken. Min- en meerwerken worden verrekend op basis van de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden.							
	FH (forfaitaire hoeveelheid): de opgegeven hoeveelheden worden als vast beschouwd. Min- en meerwerken kunnen enkel worden verrekend indien een ontwerpwijziging wordt doorgevoerd in overleg met de architect.							
	PM (pro memorie): de kostprijs voor deze post is inbegrepen in andere posten en wordt niet afzonderlijk verrekend.							
			Totaal			**PM**		
01.02.	**aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek**							
			Totaal			**PM**		
01.10.	**plaatsbeschrijvingen – algemeen**							
01.12.	**plaatsbeschrijvingen – te renoveren constructies**							
01.12.10.	**plaatsbeschrijvingen – te renoveren constructies/bij aanvang van de werken**							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1**
01.12.20.	**plaatsbeschrijvingen – te renoveren constructies/staat van vergelijking**							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1**
01.20.	**werfcoördinatie – algemeen**							
01.21.	**werfcoördinatie – planning van de werken**							
			Totaal			**PM**		
01.22.	**werfcoördinatie – werfleiding en controle**							
			Totaal			**PM**		
01.25.	**werfcoördinatie – as-builtdossier**							
	Op het einde der werken bezorgt de aannemer een volledig Asbuilt dossier. Tijdens de duur van de werken dienen de technische fiches van de voorgestelde materialen steeds voorafgaandelijk ter goedkeuring te worden voorgelegd.		**Totaal**			**PM**		
01.30.	**werfcondities – algemeen**							
01.31.	**werfcondities – orde en netheid**							
	De aannemer dient de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen teneinde bevuiling in de bestaande gebouwen te voorkomen		**Totaal**			**PM**		
01.40.	**veiligheidsvoorschriften – algemeen**							
	De aannemer voorziet op zijn bouwwerf de nodige organisatorische en technische maatregelen om gedurende het ganse verloop van de werken de veiligheid te verzekeren van zijn personeel en van alle op de werf toe te laten personen. De kostprijs hiervoor is inbegrepen in de eenheidsprijzen van alle uitvoeringsposten waarop het veiligheids- & gezondheidsplan betrekking heeft		**Totaal**			**PM**		
02.	**BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**							

	De aannemer is verantwoordelijk voor het inrichten en onderhouden van de bouwplaats met alle nodige voorzieningen en materieel om de werken veilig en efficiënt uit te voeren.							
	De aannemer voorziet onder andere: werfketen en sanitair voor zijn personeel, opslagcontainers voor materieel, elektrische aansluitingen en verdeelkasten, tijdelijke wateraansluitingen en afvoeren, werfafsluitingen, signalisatie en beveiliging volgens de voorschriften.							
	De aannemer is verantwoordelijk voor de organisatie, inrichting en coördinatie van de werf.							
	Na voltooiing van de werken moeten alle tijdelijke installaties en voorzieningen verwijderd worden, en dient de bouwplaats proper en vrij van afval achtergelaten te worden.							
02.70.	**voorlopige aansluitingen – algemeen**							
02.71.	**voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening**							
	De aannemer zorgt voor een tijdelijke stroomvoorziening, verbruik is ten laste van de	te bespreken	**Totaal**			**PM**		
02.72.	**voorlopige aansluitingen - watervoorziening**							
	De aannemer zorgt voor een tijdelijke wateraansluiting, verbruik is ten laste van de opdrachtgever	te bespreken	**Totaal**			**PM**		
02.73.	**voorlopige aansluitingen - waterafvoer**							
	De aannemer voorziet in een voorlopige riolering om de afvoer van bestaande rioleringsstelsels te verzekeren, die tijdelijk of definitief onderbroken zouden worden		**Totaal**			**PM**		
02.80.	**arbeidsmiddelen – algemeen**							
02.82.	**arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten**							
	De aannemer voorziet de nodige arbeidsmiddelen en materieel voor het hijsen en heffen van lasten, incl. levering, installatie en verwijdering. De kosten voor de bediening, onderhoud en keuring zijn inbegrepen. Dit kan omvatten bouwkranen, steigers, bouwstellingen etc.		**Totaal**			**PM**		
03.	**AFBRAAKWERKEN**							
03.10.	**afbraak volledige constructie – algemeen**							
	Incl. stortcontainers en het afvoeren van alle afbraakmaterialen en puin naar officieel erkende stortplaatsen							
	Prijs per afvalcontainer type "bouw- en sloopafvalcontainer" afmeting ca. 10m3					VH	st	1,00
	<u>Gelijkvloers</u>							
	Slopen en afvoeren van volledige aanbouw, incl binnenwanden, buitenwand en dakconstructie (ca 35m2)					FH	SOG	1,00
	Verwijderen van verdikking tegen gemene muur in bestaande scheidingswand (zitruimte)					FH	SOG	1,00
	Opbreken en afvoeren van de bestaande vloerplaten van de aanbouw (14,7m2 + 16,8m2)					FH	SOG	1,00
	*opmerking: bestaande fundering van de aanbouw te behouden - in afwachting van advies ingenieur					PM		
	Opbreken van bestaande betonvloer in garage voor maken sleuf riolering DWA+DWA fec+RWA (ca 0,6m x 6,3m) incl ruimte voor plaatsen van dubbele sifonput					FH	SOG	1,00
	Opbreken van bestaande betonvloer in garage & living voor maken sleuf riolering DWA fec (ca 0,3m x 5,7m)					FH	SOG	1,00
	Opbreken van bestaande betonvloer in garage & living voor maken sleuf socarex en bijvulleiding (ca 0,3m x 6,9m)					FH	SOG	1,00
	Breekwerk bestaande metselwerkwand dikte 9cm - verbreden van deuropening met 10cm , hoogte 210cm - garage					FH	SOG	1,00
	Demonteren binnendeur - bergruimte onder trap					FH	st	1
	Breekwerk bestaande metselwerkwand dikte 14cm - maken van deuropening 78x 210cm - inkom					FH	st	2
	Breekwerk bestaande metselwerkwand dikte 32cm - maken van opening 170x230cm - tussen living en keuken					FH	SOG	1,00
	Breekwerk bestaande metselwerkwand dikte 32cm - maken van opening 155x230cm - tussen living en keuken					FH	SOG	1,00
	Opbreken en verwijderen bestaande vloertegels in living					VH	m2	33,70
	Opbreken en verwijderen bestaande vloertegels in inkom					VH	m2	6,70
	Opbreken en verwijderen bestaande vloertegels in berging onder trap inkom					VH	m2	1,14
	Opbreken en verwijderen bestaande chape in living					VH	m2	33,70
	Opbreken en verwijderen bestaande chape in inkom					VH	m2	6,70
	Opbreken en verwijderen bestaande chape in berging onder trap inkom					VH	m2	1,14
	<u>Buitenomgeving</u>							
	Verwijderen mazouttank - te bespreken					FH	SOG	1,00
	Tijdelijk verwijderen van bestaande terrasbeplanking ten behoeve van aanzet nieuwe achterwand en aanleg riolering- terrasbeplanking te behouden voor recuperatie					FH	SOG	1,00
	Opbreken van bestaande fundering terras voor maken sleuven riolering (ca 70cm x 440cm)					FH	SOG	1,00
	Opbreken van bestaande fundering terras voor maken sleuven riolering - socarex (ca 30cm x 440cm)					FH	SOG	1,00
	<u>Gevels (gelijkvloers en verdiep)</u>							
	Vervangen van het buitenschrijnwerk zie post 40 Buitenschrijnwerk					PM		
	Afkappen pleisterwerk: zie 03.52					PM		
03.11.10.	**afbraak /asbestverwijdering**					**PM**		

	De aannemer onderzoekt of er asbest aanwezig is, indien dit het geval is, zal hij dit onmiddellijk melden, en de juiste procedures volgen (zie afbraakplannen en eventuele asbestinventaris indien beschikbaar)							
03.50.	**afbraak binnenafwerking - algemeen**							
03.52.	**afbraak binnenafwerking - afkappen pleisterwerk - te bekijken in situ - te bespreken**							
	omschrijving		lengte		hoogte	aantal		totaal
	Omtrek rondom het te slopen volume (links op perceelsgrens, tegen hogere opgaande muur van het hoofdvolume, rechts op perceelsgrens)		19,50		2,60	1		50,700
	deur in min		0,90		2,10	-2		-3,780
	deur in min		1,50		2,10	-1		-3,150
			Totaal			**VH**	**m2**	**43,770**
04.	**GEBOUWPRESTATIES**							
04.10.	**energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen**							
	De EPB-studie maakt deel uit van het aanbestedingsdossier : alle voorgestelde materialen en uitvoeringen dienen hieraan te voldoen.		**Totaal**			**PM**		
04.20.	**luchtdichtheid - algemeen**							
	Eventuele luchtdichtheidsmetingen - niet van toepassing		**Totaal**			**PM**		
04.30.	**akoestiek - algemeen**							
	Eventuele akoestische metingen - niet van toepassing		**Totaal**			**PM**		
04.40.	**brandveiligheid - algemeen**							
	Er dient rekening worden gehouden met de wettelijke eisen en eventuele bijkomende eisen opgelegd door de brandweer		**Totaal**			**PM**		
10.	**GRONDWERKEN**							
10.30.	**uitgraving sleuven - algemeen**							
10.32.	**uitgraving sleuven - funderingsbalken**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	nieuwe vorstrand	aanname	2,75	0,39	0,80	1		0,858
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,858**
10.33.	**uitgraving sleuven - ondergrondse leidingen**							
			Totaal			**PM**		
10.40.	**grondverzet - algemeen**							
10.43.	**grondverzet - afvoer uitgegraven bodem**							
10.43.10.	**grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar bestemming voor gebruik**							
10.43.11.	**grondverzet - afvoer uitgegraven bodem/naar bestemming voor gebruik – kwaliteit vrij gebruik - aanname code 211**							
	omschrijving					aantal		totaal
	uitgraving regenwaterput		7,50			1		7,500
	uitgraving wadi		2,50			1		2,500
			Totaal			**VH**	**m3**	**10,000**
10.50.	**verwijdering massieven - algemeen**							
	omschrijving							
	in afwachting van studie ingenieur - voorlopig niet voorzien							
			Totaal			**PM**		
10.70.	**aanvullingen – algemeen**							
10.72.	**aanvullingen - ophoging terrein**							
10.72.30.	**aanvullingen - ophoging terrein/gestabiliseerd zand**							
	omschrijving		opp (m2)		hoogte	aantal		totaal
	aanvulling onder nieuwe vloerplaten	aanname	14,58		0,15	1		2,186
		aanname	16,70		0,15	1		2,504
			Totaal			**VH**	**m3**	**4,690**

10.90	**Aardingslus**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	rondom uitbreiding aan achtergevel, tot aan verdeelbord		34,40			1		34,400
			Totaal			**VH**	**m**	**34,400**
12.	**FUNDERINGEN OP STAAL**							
12.10.	**funderingszolen en -stroken - algemeen**							
12.12.	**funderingszolen en –stroken - gewapend beton**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	nieuwe vorstrand	aanname	2,75	0,39	0,80	1		0,858
	excl wapening. Wapening is inbegrepen bij 26.00							
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,858**
15.	**VLOERLAGEN ONDERBOUW**							
15.10.	**zuiverheidslagen - algemeen**							
15.11.	**zuiverheidslagen - stortklaar beton**							
	omschrijving							
	inbegrepen bij 10.72.30 aanvullingen - ophoging terrein/gestabiliseerd zand							
			Totaal			**PM**		
15.20.	**draagvloeren op volle grond - algemeen**							
15.21.	**draagvloeren op volle grond - stortklaar gewapend beton - aanname dikte 20cm**							
	omschrijving		opp (m2)			aantal		totaal
	nieuwe vloerplaten	aanname	14,58			1		14,575
	nieuwe vloerplaten	aanname	16,70			1		16,695
	Excl wapening. Wapening is inbegrepen bij post 26.00							
			Totaal			**VH**	**m2**	**31,27**
15.21.	**draagvloeren op volle grond - stortklaar gewapend beton - aanname dikte 20cm**							
	omschrijving					aantal		totaal
	herstellen van sleuf in garage ten behoeve van nieuwe riolering (zie afbraak)							
	sleuf riolering DWA+DWA fec+RWA (ca 0,6m x 6,3m)							
	sleuf riolering DWA fec (ca 0,3m x 5,7m)							
	sleuf socarex en bijvulleiding (ca 0,3m x 6,9m)							
	Excl wapening. Wapening is inbegrepen bij post 26.00							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1,00**
15.30.	**vochtwerende lagen - algemeen**							
15.31.	**vochtwerende lagen - folies**							
15.31.10.	**vochtwerende lagen – folies/PE**							
			Totaal			**PM**		
16.	**THERMISCHE ISOLATIE ONDERBOUW**							
16.20.	**perimeterisolatie - algemeen**							
16.21.	**perimeterisolatie - XPS**							
16.21.20.	**perimeterisolatie – XPS/12 cm**							
	omschrijving		lengte	breedte		aantal		totaal
	achtergevel		8,40	0,40		1		3,36
	raam in min		1,87	0,40		-1		-0,75
	raam in min		3,95	0,40		-1		-1,58
			Totaal			**VH**	**m2**	**1,03**
17.	**ONDERGRONDSE LEIDINGEN**							
17.10.	**rioolbuizen - algemeen**							

17.12.	**rioolbuizen – kunststof**							
17.12.10.	**rioolbuizen – kunststof/PVC**							
17.12.11.	**rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 110**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	RWA - afvoer achtergevel tot RW put		7,70			1		7,70
	RWA - RW put tot wadi		4,50			1		4,50
	RWA - overloop wadi tot straataansluiting		27,50			1		27,50
	DWA fec - wc tot septische put		15,60			1		15,60
	DWA fec - overloop septische put tot sifonput		17,50			1		17,50
	DWA - keuken en badkamer tot sifonput		19,50			1		19,50
	DWA - sifonput tot straataansluiting		3,50			1		3,50
	Wachtbuis regenwaterput tot wasruimte (recuperatie) - voor zuigleiding zie 17.72 socarex		20,00			1		1,00
	(ter info: bijvulleiding niet nodig, gebeurt in de woning koppeling op drinkwater)							
	hulpstukken zijn niet apart opgemeten, deze inbegrepen te zijn							
			Totaal			**VH**	**m**	**96,80**
17.30.	**toezichtputten - algemeen**							
17.34.	**toezichtsputten - kunststof**							
17.34.10.	**toezichtputten – kunststof/PVC incl deksel klasse A**							
	omschrijving					aantal		totaal
	RWA - toezichtsput met geintegreerde wisselsprongfilter					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**1**
17.34.10.	**toezichtputten – kunststof/PVC incl deksel klasse A**							
	omschrijving					aantal		totaal
	RWA - toezichtsput met terugslagklep					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**1**
17.34.10.	**toezichtputten – kunststof/PVC incl deksel - minium klasse B (auto)**							
	omschrijving					aantal		totaal
	DWA - dubbele toezichtsput - sifonput					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**1**
17.60.	**afvalwaterbehandeling - algemeen**							
17.61.	**afvalwaterbehandeling – septische putten**							
	Ter info: de bestaande septische put blijft behouden		**Totaal**			**PM**		
17.70.	**regenwaterbehandeling - algemeen**							
17.71.	**regenwaterbehandeling - regenwaterputten**							
17.71.10.	**regenwaterbehandeling – regenwaterputten/beton**							
	omschrijving					aantal		totaal
	regenwaterput 7500 liter					1		1
	incl mangat en deksel							
			Totaal			**FH**	**st**	**1**
17.72.	**regenwaterbehandeling - hergebruik regenwater**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	socarex zuigleiding regenwateraanzuigleiding		17,00			1		17,00
	socarex met elektrische kabel voor pomp in de regenwaterput		17,00			1		17,00
			Totaal			**VH**	**m**	**34,00**
17.73.	**regenwaterbehandeling - voorfilters**							
	zie 17.34		**Totaal**			**PM**		
17.74.	**regenwaterbehandeling - overloop en terugslagklep**							
	zie 17.34		**Totaal**			**PM**		
17.75.	**regenwaterbehandeling – infiltratievoorzieningen**							

17.75.10.	**regenwaterbehandeling – infiltratievoorzieningen/wadi**							
	omschrijving					aantal		totaal
	bovengrondse infiltratievoorziening					1		1
	wadi 8,54 m²							
	2.560,8 liter, 50 cm diepte							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1**
17.80.	**aansluitingen - algemeen**							
17.81.	**aansluitingen - openbare riolering**							
	omschrijving					aantal		totaal
	Aansluiten op aansluitputjes riolering, conform voprschriften gemeente					1		1
	Keuring riolering dient inbegrepen te zijn							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1**
17.82.	**aansluitingen – doorvoer- en wachtbuizen (nutsleidingen)**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
			Totaal			**VH**	**m**	
17.82.	**aansluitingen – doorvoer- en wachtbuizen (pvc-buizen Ø110, wachtbuizen tuin, etc)**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
			Totaal			**VH**	**m**	
17.82.	**aansluitingen – doorvoer- en wachtbuizen (pvc-buizen Ø110, warmtepomp WP)**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
			Totaal			**VH**	**m**	
20.	**METSELWERK**							
20.10.	**materialen – algemeen**							
20.11.	**materialen – metselmortel**							
20.11.10.	**materialen – metselmortel/voor algemene toepassing (G)**							
			Totaal			**PM**		
20.12.	**materialen – hulpstukken**							
20.12.10.	**materialen – hulpstukken/spouwankers**							
20.12.11.	**materialen – hulpstukken/spouwankers – gewone spouwankers**							
			Totaal			**PM**		
20.12.20.	**materialen – hulpstukken/lateien**							
20.12.21.	**materialen – hulpstukken/lateien – beton**							
			Totaal			**PM**		
20.12.22.	**materialen – hulpstukken/lateien – staal**							
			Totaal			**PM**		
20.12.30.	**materialen – hulpstukken/waterkering**							
	Waterkering spouwmuur		**Totaal**			**PM**		
20.12.31	**materialen – hulpstukken/waterkering - PEC3000 of gelijkaardig**							
	omschrijving		lengte	hoogte		aantal		totaal
	Onderste waterkering spouwmuur (aangebracht op kimlaag buitenspouwblad en fundering)							
	achtergevel		8,40	0,75		1		6,30
			Totaal			**VH**	**m2**	**6,30**
20.13.	**materialen – kimblokken**							
20.13.10.	**materialen – kimblokken/cellenbeton Breedte 10 cm**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal

	binnenwanden bureau en berging		7,29			1		7,29
			Totaal			**VH**	**m**	**7,29**
20.13.10.	**materialen – kimblokken/cellenbeton Breedte 15 cm**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	achtergevel		8,40			1		8,40
			Totaal			**VH**	**m**	**8,40**
20.20.	**binnenspouwblad – algemeen**							
20.21.	**binnenspouwblad - snelbouw**							
20.21.10.	**binnenspouwblad – snelbouw/dikte 14 cm**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	Achtergevel		8,40	0,14	2,60	1		3,058
	raam in min		1,87	0,14	2,60	-1		-0,681
	raam in min		3,95	0,14	2,60	-1		-1,438
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,939**
20.25.	**binnenspouwblad – cellenbeton**							
20.25.10.	**binnenspouwblad – cellenbeton/dikte 15 cm**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	dakopstand - achtergevel		8,40	0,15	0,30	1		0,378
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,378**
20.40.	**dragende binnenmuur – algemeen**							
20.41.	**dragende binnenmuur – snelbouw**							
20.41.10.	**dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 14 cm**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	bergruimte onder traphal - zijde eetkamer		0,80	0,14	2,60	1		0,291
	bergruimte onder traphal - zijde gang inkom		0,10	0,14	2,60	1		0,036
	wand tussen living en inkom		0,36	0,14	2,60	1		0,131
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,458**
20.41.20.	**dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 19 cm**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	dichtmetsen nis in berging		0,45	0,19	2,60	1		0,222
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,222**
20.41.20.	**dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 30cm**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	dichtmetsen opening tussen eetkamer en keuken		1,00	0,30	2,60	1		0,780
	dichtmetsen brede deuropening tussen eetkamer en bestaande zithoek		1,60	0,30	2,10	1		1,008
	*keuze blokken door aannemer							
			Totaal			**VH**	**m3**	**1,788**
20.50.	**niet-dragende binnenmuur – algemeen**							
20.51.	**niet-dragende binnenmuur – snelbouw**							
20.51.10.	**niet-dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 9 cm**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	binnenwanden bureau en berging		9,29	0,09	2,60	1		2,174
	deur in min		1,00	0,09	2,10	-2		-0,378
			Totaal			**VH**	**m3**	**1,796**
21.	**SPOUWMUURISOLATIE**							
21.10.	**spouwmuurisolatie buitenspouwblad - algemeen**							
21.12.	**spouwmuurisolatie buitenspouwblad – PUR of PIR**							
21.12.20.	**spouwmuurisolatie buitenspouwblad – PUR of PIR/12 cm**							
	omschrijving		lengte		hoogte	aantal		totaal
	Achtergevel		8,40		3,30	1		27,72

	raam in min		1,87		2,60	-1		-4,86
	raam in min		3,95		2,60	-1		-10,27
			Totaal			**VH**	**m2**	**12,59**
22.	**GEVELMETSELWERK**							
22.10.	**materialen – algemeen**							
22.11.	**materialen – mortel**							
22.11.10.	**materialen – mortel/metselmortel**							
22.11.11.	**materialen – mortel/metselmortel - voor algemene toepassing**							
			Totaal			**PM**		
22.12.	**materialen – spouwankers**							
			Totaal			**PM**		
22.13.	**materialen – waterkering**							
			Totaal			**PM**		
22.20.	**gevelstenen – algemeen**							
22.21.	**gevelstenen – baksteen**							
22.21.10.	**gevelstenen – baksteen/strengpersstenen**							
	omschrijving		lengte		hoogte	aantal		totaal
	Achtergevel		8,40		3,45	1		28,98
	raam in min		1,87		2,60	-1		-4,86
	raam in min		3,95		2,60	-1		-10,27
			Totaal			**VH**	**m2**	**13,85**
22.30.	**renovatiewerken – algemeen**							
22.31.	**renovatiewerken – herstelling en aanpassing bestaand gevelmetselwerk**							
	Indien tijdens de afbraakwerken het bestaand gevelmetselwerk beschadigd zou geraken, dient deze hersteld te worden		**Totaal**			**PM**		
23.	**DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN**							
23.10.	**raam- en deurdorpels - algemeen**							
23.11.	**raam- en deurdorpels - blauwe hardsteen**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	achtergevel - schuifraam		3,95	0,20	0,05	1		0,040
	achtergevel - raam		1,87	0,20	0,05	1		0,019
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,059**
25.	**STRUCTUURELEMENTEN HOUT**							
25.00.	**structuurelementen hout – algemeen**							
25.01.	**algemeen – stabiliteitsstudie**							
			Totaal			**PM**		
25.02.	**algemeen - opleg- en bevestigingsmaterialen**							
25.02.20.	**algemeen – opleg- en bevestigingsmaterialen/schroeven, nagels en nieten**							
			Totaal			**PM**		
25.10.	**balken – algemeen**							
25.11.	**balken – massief hout**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	aanbouw - keuken	aanname	3,18	0,08	0,23	14		0,826
	aanbouw - bureau en berging	aanname	2,77	0,08	0,23	14		0,714

			Totaal			**VH**	**m3**	**1,540**
25.30.	**vloeren – algemeen**							
25.31.	**vloeren – roostering met beplating**							
25.31.20.	**vloeren – roostering met beplating/beplating**							
25.31.21.	**vloeren – roostering met beplating/beplating – OSB incl hellingsspieen**							
	omschrijving		opp (m2)			aantal		totaal
	aanbouw		33,70			1		33,70
			Totaal			**VH**	**m2**	**33,70**
26.	**STRUCTUURELEMENTEN BETON**							
26.00.	**structuurelementen gewapend beton - algemeen**							
26.01.	**algemeen – stabiliteitsstudie**							
			Totaal			**PM**		
26.10.	**materialen - algemeen**							
26.11.	**materialen – wapening**							
26.11.10.	**materialen – wapening/staven en netten**							
26.11.11.	**materialen – wapening/staven en netten - staven**							
	omschrijving		m3	gewicht (kg/m3)		aantal		totaal
	balken	aanname	0,26	200,00		1		52,200
	betonsloffen	aanname	0,05	155,00		1		7,440
			Totaal			**VH**	**kg**	**59,640**
26.11.12.	**materialen – wapening/staven en netten - netten**							
	omschrijving		opp (m2)	gewicht (kg/m2)		aantal		totaal
	draagvloer op volle grond - dubbel net 150/8	aanname	31,27	12,66		1		395,803
	incl overlap 20%							
			Totaal			**VH**	**kg**	**395,803**
26.12.	**materialen - beton**							
26.12.10.	**materialen – beton/stortklaar beton**							
26.12.11.	**materialen – beton/stortklaar beton - met staaf- en netwapening**							
			Totaal			**PM**		
26.15.	**materialen – chemische verankering**							
	draagvloer op volle grond aan bestaande fundering - ifv studie ingenieur		**Totaal**			**PM**		
26.20.	**ter plaatse gestorte elementen – algemeen**							
26.23.	**ter plaatse gestorte elementen – balken**							
	omschrijving		lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
	balk - raam achtergevel		2,07	0,14	0,30	1		0,087
	balk - schuifraam achtergevel		4,15	0,14	0,30	1		0,174
	betonsloffen (opleg stalen liggers)		0,30	0,14	0,20	6		0,048
			Totaal			**VH**	**m3**	**0,309**
27.	**STRUCTUURELEMENTEN STAAL**							
27.00.	**structuurelementen staal – algemeen**							
27.01.	**algemeen – verbindingen**							
			Totaal			**PM**		
27.02.	**algemeen – stabiliteitsstudie**							
			Totaal			**PM**		

27.10.	**balken – algemeen**							
27.11.	**balken – blank profielstaal**							
	omschrijving		lengte	gewicht (kg/m)		aantal		totaal
	opvangligger tussen zitruimte en keuken - ten behoeve van opvang houten dakbalken	IPE450	3,40	79,10		1		268,940
	balk boven opening living - eetkamer	HEB280	2,10	105,09		1		220,689
	balk boven opening living - eetkamer	HEB280	1,50	105,09		1		157,635
			Totaal			**VH**	**kg**	**647,264**
27.70.	**brandbeveiliging – algemeen**							
27.71.	**brandbeveiliging – brandwerend verfsysteem**							
			Totaal			**PM**		
33.	**DAKVLOER PLAT DAK**							
33.20.	**beplating op houten roostering - algemeen**							
33.22.	**beplating op houten roostering - OSB**							
	omschrijving							
	zie 25.31.21 vloeren – roostering met beplating/beplating – OSB incl hellingsspieen							
			Totaal			**PM**		
34.	**THERMISCHE ISOLATIE PLAT DAK**							
34.10.	**isolatieplaten plat dak – algemeen**							
34.12.	**isolatieplaten plat dak – PUR of PIR**							
34.12.10.	**isolatieplaten plat dak – PUR of PIR/14 cm**							
	omschrijving		opp (m2)			aantal		totaal
	Horizontaal dakvlak		33,70			1		33,70
			Totaal			**VH**	**m2**	**33,70**
34.20.	**dampscherm - algemeen**							
34.21.	**dampscherm – gewapend bitumen**							
			Totaal			**PM**		
35.	**AFDICHTING & AFWERKING PLAT DAK**							
35.20.	**kunststof dakafdichting - algemeen**							
35.21.	**kunststof dakafdichting - EPDM**							
35.21.20.	**kunststof dakafdichting - EPDM/gekleefd**							
	omschrijving		Opp (m2)			aantal		totaal
	Horizontaal dakvlak		33,70			1		33,70
			Totaal			**VH**	**m2**	**33,70**
35.21.20.	**kunststof dakafdichting - EPDM/gekleefd - dakopstanden**							
	omschrijving		omtrek	hoogte		aantal		totaal
	Opstanden		27,70	0,55		1		15,24
			Totaal			**VH**	**m2**	**15,24**
35.50.	**toebehoren plat dak – algemeen**							
35.51.	**toebehoren plat dak – dakdoorvoeren**							
			Totaal			**PM**		
37.	**DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN**							
37.10.	**slabben, loketten en aansluitbanden - algemeen**							
37.11.	**slabben, loketten en aansluitbanden - metaal**							

37.11.20.	**slabben, loketten en aansluitbanden - metaal/aluminium**							
	Aansluiting tegen opgaande wand bestaande woning		**Totaal**			**PM**		
37.20.	**dakrandprofielen - algemeen**							
37.21.	**dakrandprofielen - metaal**							
37.21.10.	**dakrandprofielen - metaal/zink**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	aanbouw		8,70			1		8,70
			Totaal			**VH**	**m**	**8,70**
38.	**DAKWATERAFVOER**							
38.30.	**afvoerpijpen - algemeen**							
38.32.	**afvoerpijpen - metaal**							
38.32.10.	**afvoerpijpen – metaal/zink**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	aanbouw		3,10			1		3,10
			Totaal			**VH**	**m**	**3,10**
40.	**BUITENSCHRIJNWERK**							
40.10.	**profielsystemen - algemeen**							
40.12.	**profielsysteem – aluminium**							
40.12.10.	**profielsysteem – aluminium/ zwart**							
	omschrijving		lengte	breedte		aantal		totaal
	Conform plannen - raamborderel architect							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1,00**
40.20.	**hang- en sluitwerk - algemeen**							
40.21.	**hang- en sluitwerk - standaard beslag**							
			Totaal			**PM**		
40.22.	**hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen**							
			Totaal			**PM**		
40.23.	**hang- en sluitwerk - sloten**							
			Totaal			**PM**		
40.26.	**hang- en sluitwerk - raamkrukken**							
			Totaal			**PM**		
40.27.	**hang- en sluitwerk - deurkrukken**							
			Totaal			**PM**		
40.30.	**ventilatieroosters - algemeen**							
40.31.	**ventilatieroosters**							
40.31.10.	**ventilatieroosters**							
	conform EPB verslag		**Totaal**			**PM**		
40.40	**beglazing - algemeen**							
40.42.	**beglazing - dubbele beglazing**							
40.42.10.	**beglazing - dubbele beglazing**							
	conform EPB verslag		**Totaal**			**PM**		

40.60.	**raamdorpels - algemeen**							
40.61.	**raamdorpels - aluminium**							
			Totaal			**PM**		
41.	**POORTEN & EXTERNE ZONWERING**							
41.20.	**sectionaalpoorten - algemeen**							
41.22.	**sectionaalpoorten - aluminium**							
41.22.20.	**sectionaalpoorten - aluminium/aangedreven - zwarte kleur**							
	omschrijving					aantal		totaal
	Voorgevel 243 x 215 cm					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**1**
43.	**BUITENBEPLEISTERING**							
43.20.	**buitengevelisolatiesystemen met pleister - algemeen**							
43.21.	**buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS**							
43.21.10.	**buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS/isolatie**							
43.21.11.	**buitengevelisolatiesystemen met pleister – EPS/isolatie – 14 cm incl crepi**							
	omschrijving		lengte	breedte		aantal		totaal
	achtergevel		3,95	0,65		1		2,57
	achtergevel		1,87	0,65		1		1,22
			Totaal			**VH**	**m2**	**3,79**
50.	**BINNENPLEISTERWERKEN**							
50.10.	**wandbepleistering - algemeen**							
50.11.	**wandbepleistering - gipspleisters**							
50.11.10.	**wandbepleistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk**							
50.11.11.	**wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – wandvlakken**							
	omschrijving		lengte	breedte		aantal		totaal
	binnenspouwblad							
	Achtergevel		8,40		2,60	1		21,840
	raam in min		1,87		2,60	-1		-4,862
	raam in min		3,95		2,60	-1		-10,270
	binnenmuur dikte 14cm							
	bergruimte onder traphal - zijde eetkamer		0,80		2,60	2		4,160
	bergruimte onder traphal - zijde gang inkom		0,10		2,60	2		0,520
	wand tussen living en inkom		0,36		2,60	2		1,872
	binnenmuur dikte 19cm							
	dichtmetsen nis in berging		0,45		2,60	1		1,170
	binnenmuur dikte 30cm							
	dichtmetsen opening tussen eetkamer en keuken		1,00		2,60	2		5,200
	dichtmetsen brede deuropening tussen eetkamer en bestaande zithoek		1,60		2,10	2		6,720
	binnenmuur dikte 9cm							
	binnenwanden bureau en berging		9,29		2,60	2		48,308
	deur in min		1,00		2,10	-4		-8,400
			Totaal			**VH**	**m2**	**66,26**
50.11.12.	**wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – dagkanten**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	Achtergevel							
	raam in min		7,07			1		7,070
	raam in min		9,15			1		9,150
	deur berging		5,20			1		5,20
	opening tussen eetkamer en keuken		6,50			1		6,50
	opening tussen eetkamer en keuken		5,90			1		5,90
			Totaal			**VH**	**m**	**33,82**

50.30.	**renovatie pleisterwerk – algemeen**							
	omschrijving		lengte		hoogte	aantal		totaal
	tegen bestaande muren op perceelsgrens en hogere opgaande wand hoofdvolume woning		19,10		2,60	1		49,66
	raam in min		1,00		2,10	-1		-2,10
	opening in min		1,90		2,30	-1		-4,37
	opening in min		1,30		2,30	-1		-2,99
	bijwerken ter plaatse van nieuwe opvangligger (of balk) tussen eetkamer en keuken		3,60		0,40	2		2,88
			Totaal			**VH**	**m2**	**43,08**
51.	**BINNENPLAATAFWERKINGEN**							
51.50.	**plafondafwerking – algemeen**							
51.51.	**plafondafwerking – uitbekleding plafond**							
51.51.10.	**plafondafwerking – uitbekleding plafond/gipskartonplaten**							
	omschrijving		opp (m2)			aantal		totaal
	Uitbreiding		33,40			1		33,40
			Totaal			**VH**	**m2**	**33,40**
52.	**DEK- EN BEDRIJFSVLOEREN**							
52.10.	**isolerende uitvullagen - algemeen**							
52.13.	**isolerende uitvullagen - gespoten polyurethaan dikte 12cm (of variant in EPS chape)**							
	omschrijving		lengte	breedte		aantal		totaal
	Uitbreiding							
	berging		7,70			1		7,70
	wc		1,30			1		1,30
	bureau		7,30			1		7,30
	keuken		17,30			1		17,30
			Totaal			**VH**	**m2**	**33,60**
52.20.	**vochtwerende lagen - algemeen**							
52.21.	**vochtwerende lagen - PE-folie**							
			Totaal			**PM**		
52.50.	**cementgebonden dekvloeren - algemeen**							
52.53.	**cementgebonden dekvloeren - zwevend - dikte 8cm incl galva net**							
	omschrijving		lengte	breedte		aantal		totaal
	Uitbreiding							
	berging		7,70			1		7,70
	wc		1,30			1		1,30
	bureau		7,30			1		7,30
	keuken		17,30			1		17,30
	in bestaand woongedeelte							
	living/eetkamer		33,70			1		33,70
	inkom		6,70			1		6,70
	berging		1,40			1		1,40
			Totaal			**VH**	**m2**	**75,40**
53.	**BINNENVLOERAFWERKINGEN**							
53.10.	**tegelvloeren - algemeen**							
53.11.	**tegelvloeren – keramisch**							
53.11.10.	**tegelvloeren – keramisch/getrokken tegels**							
	omschrijving		opp (m2)			aantal		totaal
	Uitbreiding							
	berging		7,70			1		7,70
	wc		1,30			1		1,30
	bureau		7,30			1		7,30
	keuken		17,30			1		17,30
	in bestaand woongedeelte							
	living/eetkamer		33,70			1		33,70
	inkom		6,70			1		6,70

	berging		1,40			1		1,40
			Totaal			**VH**	**m2**	**75,40**
53.40.	**plinten – algemeen**							
53.41.	**plinten – steen**							
53.41.10.	**plinten – steen/keramisch**							
	omschrijving		lengte			aantal		totaal
	Uitbreiding							
	berging		13,70			1		13,70
	deur in min		1,00			-2		-2,00
	deur in min		0,80			-1		-0,80
	wc		4,20			1		4,20
	deur in min		0,80			-1		-0,80
	bureau		11,70			1		11,70
	deur in min		1,00			-1		-1,00
	deur in min		1,10			-1		-1,10
	raam in min		1,87			-1		-1,87
	keuken		13,20			1		13,20
	deur in min		1,10			-1		-1,10
	raam in min		3,95			-1		-3,95
	in bestaand woongedeelte							
	living/eetkamer		26,90			1		26,90
	deur in min		0,80			-1		-0,80
	opening in min		1,90			-1		-1,90
	opening in min		1,30			-1		-1,30
	inkom		12,60			1		12,60
	deur in min		0,80			-2		-1,60
	deur in min		1,30			-1		-1,30
	raam in min		0,60			-1		-0,60
	berging		4,20			1		4,20
	deur in min		0,80			-1		-0,80
			Totaal			**VH**	**m**	**65,58**
54.	**BINNENDEUREN en -RAMEN**							
54.10.	**deurkozijnen - algemeen**							
54.11.	**deurkozijnen - hout**							
54.11.20.	**deurkozijnen – hout/multiplex**							
			Totaal			**PM**		
54.20.	**deurbladen - algemeen**							
54.21.	**deurbladen - hout met holle kern**							
54.21.20.	**deurbladen - hout met holle kern/tubespaan - dagmaat 80x210cm**							
	omschrijving					aantal		totaal
	berging					1		1
	wc					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**2**
54.21.20.a	**deurbladen - hout met holle kern/tubespaan - dagmaat 100x210cm**							
	omschrijving					aantal		totaal
	garage					1		1
	bureau					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**2**
54.21.20.b	**deurbladen - hout met holle kern/tubespaan - dagmaat 110x260cm**							
	omschrijving					aantal		totaal
	bureau					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**1**
54.50.	**glazen deuren - algemeen**							
54.51.	**glazen deuren – opendraaiend - omlijsting in staal**							
	omschrijving					aantal		totaal
	inkom - naar eetkamer 80x210cm					1		1
			Totaal			**FH**	**st**	**1**

54.60.	**hang- en sluitwerk - algemeen**							
54.61.	**hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen**							
54.61.30.	**hang- en sluitwerk – scharnieren en paumellen/roestvast staal**							
			Totaal			**PM**		
54.63.	**hang- en sluitwerk - deurkrukken**							
54.63.20.	**hang- en sluitwerk – deurkrukken/RVS**							
			Totaal			**PM**		
54.70.	**vaste binnenramen - algemeen**							
54.71.	**vaste binnenramen – hout (of ander materiaal - bespreken)**							
	omschrijving		lengte	breedte		aantal		totaal
	inkom 60x130cm					1		1,00
			Totaal			**FH**	**st**	**1,00**
56.	**VAST BINNENMEUBILAIR**							
	Volgens plannen en specificaties							
60.	**SANITAIR LEIDINGNET**							
	Volgens plannen en specificaties sanitair / loodgieterij							
65.	**VERWARMING INDIVIDUELE INSTALLATIES**							
	Volgens plannen en specificaties verwarming							
68.	**VENTILATIE**							
	Volgens plannen en specificaties ventilatie							
70.	**ELEKTRICITEIT BINNENNET**							
	Volgens plannen en specificaties elektriciteit							
90.	**BUITENVERHARDINGEN**							
90.10.	**funderingen - algemeen**							
90.13.	**funderingen - zandcement**							
	omschrijving							
	zie afbraak:							
	Herstellen van sleuven riolering (ca 70cm x 440cm) - terras							
	Herstellen van sleuven riolering - socarex (ca 30cm x 440cm) - terras							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1,00**
91.	**BUITENCONSTRUCTIES EN AFSLUITINGEN**							
91.50.	**terrassen tuinhout - algemeen**							
91.52.	**terrassen tuinhout - beplanking**							
	omschrijving							
	zie afbraak:							
	Herstellen terrasbeplanking ter plaatse van gemaakte sleuven voor riolering (ca 70cm x 440cm) - terras							
	Herstellen terrasbeplanking ter plaatse van gemaakte sleuven voor riolering - socarex (ca 30cm x 440cm) - terras							
			Totaal			**FH**	**SOG**	**1,00**